At:	Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio	Dyddiad:	9 Tachwedd 2017
		Rhif Union:	01824 712589
		ebost:	democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gynghorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 15 TACHWEDD 2017** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu ag unrhyw fater a nodwyd fel un i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYS FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 9 - 18)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 11 Hydref 2017 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 15) -

5 CAIS RHIF 01/2016/1165/PF - YR HEN DEPO GWLÂN, LÔN GOCH, DINBYCH (Tudalennau 19 - 38)

Ystyried cais i newid defnydd tir er mwyn creu unedau storio a swyddfa safle yn yr Hen Depo Gwlân, Lôn Goch, Dinbych (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF 09/2017/0887/PC - 2 TŶ CLWYD, CHAPEL LANE, BODFARI (Tudalennau 39 - 56)

Ystyried cais i newid defnydd a gwneud addasiadau i adeilad llety ategol ar wahân i ffurfio eiddo i'w osod ar gyfer gwyliau (cais ôl-syllol) yn 2 Tŷ Clwyd, Chapel Lane, Bodfari (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF 10/2017/0330/PO - TIR YN BROOKLYN, BRYNEGLWYS, CORWEN (Tudalennau 57 - 74)

Ystyried cais i ddatblygu 0.18 hectar o dir drwy godi 6 annedd (cais amlinellol gyda manylion mynediad) ar dir yn Brooklyn, Bryneglwys, Corwen (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF 12/2017/0015/PO - TIR SY'N TARO AR GRUD YR AWEL, CLAWDDNEWYDD, RHUTHUN (Tudalennau 75 - 92)

Ystyried cais i ddatblygu 0.49 hectar o dir (cais amlinellol gan gynnwys mynedfa) ar dir sy'n taro ar Grud yr Awel, Clawddnewydd, Rhuthun (copi ynghlwm).

9 CAIS RHIF 12/2017/0638 - TIR GER Y GYFNEWIDFA FFÔN, CLAWDDNEWYDD, RHUTHUN (Tudalennau 93 - 110)

Ystyried cais I ddatblygu 0.2ha o dir ar gyfer datblygiad preswyl o isafswm o 5 annedd (cais amlinellol yn cynnwys mynediad) ar Tir ger y gyfnewidfa Ffôn, Clawddnewydd, Rhuthun (copi ynghlwm).

10 CAIS RHIF 16/2017/0628/PF - TYN Y CELYN, LLANBEDR DYFFRYN CLWYD, RHUTHUN (Tudalennau 111 - 142)

Ystyried cais i ddymchwel annedd bresennol a thai allanol, a chodi annedd newydd yn Nhyn y Celyn, Llanbedr Dyffryn Clwyd, Rhuthun (copi ynghlwm).

11 CAIS RHIF 18/2017/0936/PF - 2 PENYGROES, LLANDYRNOG, DINBYCH (Tudalennau 143 - 162)

Ystyried cais i godi estyniad a gwneud addasiadau i annedd yn 2 Penygroes, Llandyrnog, Dinbych (copi ynghlwm).

12 CAIS RHIF 40/2017/0812/PF - BODELWYDDAN HOUSE, Y PENTREF, BODELWYDDAN (Tudalennau 163 - 180)

Ystyried cais i adeiladu wal derfyn, gatiau awtomatig newydd a ffens (rhannol ôl-syllol) yn Bodelwyddan House, y Pentref, Bodelwyddan (copi ynghlwm).

13 CAIS RHIF 40/2017/0813/LB - BODELWYDDAN HOUSE, Y PENTREF, BODELWYDDAN (Tudalennau 181 - 196)

Ystyried cais i adeiladu wal derfyn, gatiau awtomatig newydd a ffens (rhannol ôl-syllol) (Caniatâd Adeilad Rhestredig) yn Bodelwyddan House, y Pentref, Bodelwyddan (copi ynghlwm).

14 CAIS RHIF 45/2017/0677/PF - 50 BATH STREET, Y RHYL (Tudalennau 197 - 214)

Ystyried cais i newid defnydd annedd yn ganolfan asesu i deuluoedd yn cynnwys pedair uned o lety dros dro yn 50 Bath Street, y Rhyl (copi ynghlwm).

15 CAIS RHIF 45/2017/0795/PC - 58 QUEEN STREET, Y RHYL (Tudalennau 215 - 226)

Ystyried cais i newid defnydd o arcêd i glwb iechyd (cais ôl-syllol) yn 58 Queen Street, y Rhyl (copi ynghlwm).

16 ADRODDIAD AR GYNLLUN DATBLYGU LLEOL DRAFFT, CYTUNDEB CYFLAWNI DRAFFT NEWYDD AR GYFER Y CDLL AC ADRODDIAD CWMPASU ARFARNIAD O GYNALIADWYEDD (Tudalennau 227 - 638)

Ystyried adroddiad er mwyn cymeradwyo'r Adroddiad Adolygu drafft y CDLl, Cytundeb Cyflawni drafft newydd ar gyfer y CDLl ac Adroddiad Cwmpasu Arfarniad o Gynaliadwyedd i'w cyflwyno i Lywodraeth Cymru.

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Joe Welch (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Alan James (Is-Gadeirydd)

Ellie Chard
Ann Davies
Meirick Davies
Peter Arnold Evans
Brian Jones
Huw Jones
Pat Jones
Tina Jones
Gwyneth Kensler

Christine Marston
Bob Murray
Merfyn Parry
Peter Scott
Thomas
Julian Thompson-Hill
Emrys Wynne
Mark Young

COPIAU I'R:
Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned